

Allianz Comunidad

# Estudio Comparativo coberturas

Allianz 

 **MAPFRE**

Grupo  **CATALANA  
OCCIDENTE**

  
**OCASO**

  
**GENERALI**

 **Mutua de  
Propietarios**



Allianz 

## Allianz Comunidad vs. Mapfre

<b>Daños materiales a edificación</b>	Reparación o reposición	Incendio, explosión, caída rayo, impacto,...
		Robo, hurto y vandalismo
		Medidas autoridad y/o salvamento
		Fenómenos eléctricos
	Gastos	Salvamento, desescombros, limpieza
		Peritación, intervención profesionales
		Alojamiento provisional
	Pérdida alquileres	
	Responsabilidad civil	Propiedad edificación (excepto acción del agua)
		Actividad empleados
Patronal		
Daños estéticos		



100% suma asegurada
100% suma asegurada
1% Máx. 1 año
100% suma asegurada Máx. 1.2 mill.€ por año Límite por víctima 250.000€ 100% minutas y gastos abogados y procuradores Libre elección máx. 1.500€
100% suma asegurada

100%
100% Hurto límite 1.505€ por siniestro
100%
100% a todo el edificio
10%
Máx. 1 año 12.025€ por vivienda 60.110€ por siniestro
Hasta 600.000€
Totalidad edificio 3.010€ por siniestro



✓ Allianz ofrece una mejor cobertura que Mapfre

## Allianz Comunidad vs. Mapfre

<b>Asistencia</b>	Envío profesionales	Fontanería, electricidad y cerrajería
		Pintura, barniz, carpintería, carpintería aluminio,...
		Cristalería, persianas, parquet, antena, porteros automáticos,...
		Albañilería, yeso y contrato de obras
<b>Asesoramiento y protección jurídica</b>	Asesoramiento telefónico	
	Reclamación por daños	
	Defensa en procedimientos penales, laborales	
	Incumplimiento contrato de compra de bienes	
	Reclamación impago cuotas comunitarias	Reclamación de cuotas
Asesoramiento jurídico telefónico sobre impago		



100% gastos Primer desplazamiento
100% Máx. 3.000€



Servicio de conexión y supervisión Gastos a cargo asegurado
Incluido
-----
Incluido

✓ Allianz ofrece una mejor cobertura que Mapfre

## Allianz Comunidad vs. Mapfre

Agua	Reparación o reposición	Escapes, rebosamiento, omisión cierre grifo,...
	Gastos	Localización escapes
		Reparación de conducciones y depósitos
Responsabilidad civil	Derivada de la acción del agua por propiedad edificación (Partes comunes o comunes y privativas)	
Rotura Cristales	Cristales y vidrios planos	Reparación o sustitución por rotura
		Gastos colocación
Rotura y averías	Reparación o reposición	Rotura de maquinaria y avería aparatos electrónicos
		Errores humanos Fenómenos eléctricos
		Funcionamiento anormal Caídas, impactos o colisión



100% suma asegurada Partes comunes o comunes y privativas
100% suma asegurada 100% minutas y gastos abogados y procuradores Libre elección máx. 1.500€
100% suma asegurada Partes comunes o comunes y privativas
100% suma asegurada Franquicia 150€

100% No incluye daños por agua por goteras ni instalaciones contra incendios
Hasta 600.000€ Agua 100%
100% partes comunes 100% edificio (opcional) Máx. 1.050€ por cristal
-----



✓ Allianz ofrece una mejor cobertura que Mapfre

## Allianz Comunidad vs. Catalana Occidente

<b>Daños materiales a edificación</b>	Reparación o reposición	Incendio, explosión, caída rayo, impacto,...
		Robo, hurto y vandalismo
		Medidas autoridad y/o salvamento
		Fenómenos eléctricos
	Gastos	Salvamento, desescombros, limpieza
		Peritación, intervención profesionales
		Alojamiento provisional
	Pérdida alquileres	
	Responsabilidad civil	Propiedad edificación (excepto acción del agua)
		Actividad empleados
Patronal		
Daños estéticos		



100% suma asegurada
100% suma asegurada
1% Máx. 1 año
100% suma asegurada Máx. 1.2 mill.€ por año Límite por víctima 250.000€ 100% minutas y gastos abogados y procuradores Libre elección máx. 1.500€
100% suma asegurada

100% suma asegurada
100% contenido
3% suma asegurada
10% suma asegurada Máx. 1 año
Hasta 600.000€ Límite víctima: 150.000€
Hasta 12.000€ Con límite por vivienda

✓ Allianz ofrece una mejor cobertura que Catalana Occidente

## Allianz Comunidad vs. Catalana Occidente

<b>Asistencia</b>	Envío profesionales	Fontanería, electricidad y cerrajería
		Pintura, barniz, carpintería, carpintería aluminio,...
		Cristalería, persianas, parquet, antena, porteros automáticos,...
		Albañilería, yeso y contrato de obras
<b>Asesoramiento y protección jurídica</b>	Asesoramiento telefónico	
	Reclamación por daños	
	Defensa en procedimientos penales, laborales	
	Incumplimiento contrato de compra de bienes	
	Reclamación impago cuotas comunitarias	Reclamación de cuotas
		Asesoramiento jurídico telefónico sobre impago



100% gastos Primer desplazamiento
100% Máx. 3.000€

100% gastos Primer desplazamiento
10% suma asegurada de Responsabilidad Civil a primer riesgo



✓ Allianz ofrece una mejor cobertura que Catalana Occidente

## Allianz Comunidad vs. Catalana Occidente

<b>Agua</b>	Reparación o reposición	Escapes, rebosamiento, omisión cierre grifo,...
	Gastos	Localización escapes
		Reparación de conducciones y depósitos
Responsabilidad civil	Derivada de la acción del agua por propiedad edificación (Partes comunes o comunes y privativas)	
<b>Rotura Cristales</b>	Cristales y vidrios planos	Reparación o sustitución por rotura
		Gastos colocación
<b>Rotura y averías</b>	Reparación o reposición	Rotura de maquinaria y avería aparatos electrónicos
		Errores humanos Fenómenos eléctricos
		Funcionamiento anormal Caídas, impactos o colisión



100% suma asegurada Partes comunes o comunes y privativas
100% suma asegurada 100% minutas y gastos abogados y procuradores Libre elección máx. 1.500€
100% suma asegurada Partes comunes o comunes y privativas
100% suma asegurada Franquicia 150€

100% suma asegurada partes comunes
10% Responsabilidad civil partes comunes
100% suma asegurada partes comunes
Hasta 600.000€
100% suma asegurada partes comunes
-----

✓ Allianz ofrece una mejor cobertura que Catalana Occidente

## Allianz Comunidad vs. Ocaso

<b>Daños materiales a edificación</b>	Reparación o reposición	Incendio, explosión, caída rayo, impacto,...
		Robo, hurto y vandalismo
		Medidas autoridad y/o salvamento
		Fenómenos eléctricos
	Gastos	Salvamento, desescombros, limpieza
		Peritación, intervención profesionales
		Alojamiento provisional
	Pérdida alquileres	
	Responsabilidad civil	Propiedad edificación (excepto acción del agua)
		Actividad empleados
Patronal		
Daños estéticos		



100% suma asegurada
100% suma asegurada
1% Máx. 1 año
100% suma asegurada Máx. 1.2 mill.€ por año Límite por víctima 250.000€ 100% minutas y gastos abogados y procuradores Libre elección máx. 1.500€
100% suma asegurada

100% suma asegurada
100% a todo el edificio
100% suma asegurada
100% Máx. 1 año
Hasta 600.000€
Totalidad edificio 1.200€ por vivienda 3.000€ por siniestro



✓ Allianz ofrece una mejor cobertura que Ocaso

## Allianz Comunidad vs. Ocaso

<b>Asistencia</b>	Envío profesionales	Fontanería, electricidad y cerrajería
		Pintura, barniz, carpintería, carpintería aluminio,...
		Cristalería, persianas, parquet, antena, porteros automáticos,...
		Albañilería, yeso y contrato de obras
<b>Asesoramiento y protección jurídica</b>	Asesoramiento telefónico	
	Reclamación por daños	
	Defensa en procedimientos penales, laborales	
	Incumplimiento contrato de compra de bienes	
	Reclamación impago cuotas comunitarias	Reclamación de cuotas
		Asesoramiento jurídico telefónico sobre impago

- ✓
- ✓
- ✓
- ✓



100% gastos Primer desplazamiento
100% Máx. 3.000€



Sin cobertura Desplazamiento, mano de obra y materiales a cargo del asegurado
Con cobertura Profesionales seleccionados por la propia entidad
Incluido Límite máx. gastos (defensa + fianzas) 6.000€
Incluido Adelanto hasta 1.500€ por evento

✓ Allianz ofrece una mejor cobertura que Ocaso

## Allianz Comunidad vs. Ocaso

<b>Agua</b>	Reparación o reposición	Escapes, rebosamiento, omisión cierre grifo,...
	Gastos	Localización escapes
		Reparación de conducciones y depósitos
Responsabilidad civil	Derivada de la acción del agua por propiedad edificación (Partes comunes o comunes y privativas)	
<b>Rotura Cristales</b>	Cristales y vidrios planos	Reparación o sustitución por rotura
		Gastos colocación
<b>Rotura y averías</b>	Reparación o reposición	Rotura de maquinaria y avería aparatos electrónicos
		Errores humanos Fenómenos eléctricos
		Funcionamiento anormal Caídas, impactos o colisión



100% suma asegurada Partes comunes o comunes y privativas
100% suma asegurada 100% minutas y gastos abogados y procuradores Libre elección máx. 1.500€
100% suma asegurada Partes comunes o comunes y privativas
100% suma asegurada Franquicia 150€

100% zonas comunes 100% zonas privativas (garantía opcional)
100% zona comunes Hasta 100.000€
100% Loza sanitaria 350€
Contratación opcional

✓ Allianz ofrece una mejor cobertura que Ocaso

## Allianz Comunidad vs. Generali

<b>Daños materiales a edificación</b>	Reparación o reposición	Incendio, explosión, caída rayo, impacto,...
		Robo, hurto y vandalismo
		Medidas autoridad y/o salvamento
		Fenómenos eléctricos
	Gastos	Salvamento, desescombro, limpieza
		Peritación, intervención profesionales
		Alojamiento provisional
	Pérdida alquileres	
	Responsabilidad civil	Propiedad edificación (excepto acción del agua)
		Actividad empleados
Patronal		
Daños estéticos		



100% suma asegurada
100% suma asegurada
1% Máx. 1 año
100% suma asegurada Máx. 1.2 mill.€ por año Límite por víctima 250.000€ 100% minutas y gastos abogados y procuradores Libre elección máx. 1.500€
100% suma asegurada

100% suma asegurada
10% suma asegurada
10% suma asegurada Búsqueda hotel 10 días, 300€ día, máx. 30.000€ Alquiler máx. 1 año
10% máx. 1 año
100%
-----
100%
Cobertura a primer riesgo 1.000€ o 3.000€

✓ Allianz ofrece una mejor cobertura que Generali

## Allianz Comunidad vs. Generali

<b>Asistencia</b>	Envío profesionales	Fontanería, electricidad y cerrajería
		Pintura, barniz, carpintería, carpintería aluminio,...
		Cristalería, persianas, parquet, antena, porteros automáticos,...
		Albañilería, yeso y contrato de obras
<b>Asesoramiento y protección jurídica</b>	Asesoramiento telefónico	
	Reclamación por daños	
	Defensa en procedimientos penales, laborales	
	Incumplimiento contrato de compra de bienes	
	Reclamación impago cuotas comunitarias	Reclamación de cuotas
Asesoramiento jurídico telefónico sobre impago		



100% gastos Primer desplazamiento

100% gastos Primer desplazamiento y 1ª hora mano de obra

100%  
Máx. 3.000€

6.000€

✓ Allianz ofrece una mejor cobertura que Generali

## Allianz Comunidad vs. Generali

<b>Agua</b>	Reparación o reposición	Escapes, rebosamiento, omisión cierre grifo,...
	Gastos	Localización escapes
		Reparación de conducciones y depósitos
Responsabilidad civil	Derivada de la acción del agua por propiedad edificación (Partes comunes o comunes y privativas)	
<b>Rotura Cristales</b>	Cristales y vidrios planos	Reparación o sustitución por rotura
		Gastos colocación
<b>Rotura y averías</b>	Reparación o reposición	Rotura de maquinaria y avería aparatos electrónicos
		Errores humanos Fenómenos eléctricos
		Funcionamiento anormal Caídas, impactos o colisión



## Allianz

100% suma asegurada Partes comunes o comunes y privativas
100% suma asegurada 100% minutas y gastos abogados y procuradores Libre elección máx. 1.500€
100% suma asegurada Partes comunes o comunes y privativas
100% suma asegurada Franquicia 150€



Zonas comunes límites de 300.000€, 450.000€, 600.000€ o 900.000€ Zonas privadas opcional
Zonas comunes 100% Zonas privadas opcional límite 150.000€
Zonas comunes a primer riesgo opción de 300€, 600€, 1.200€, 2.400€ u otros Opcional zonas privadas
100% capital propio

✓ Allianz ofrece una mejor cobertura que Generali

## Allianz Comunidad vs. Mutua de Propietarios

<b>Daños materiales a edificación</b>	Reparación o reposición	Incendio, explosión, caída rayo, impacto,...
		Robo, hurto y vandalismo
		Medidas autoridad y/o salvamento
		Fenómenos eléctricos
	Gastos	Salvamento, desescombro, limpieza
		Peritación, intervención profesionales
		Alojamiento provisional
	Pérdida alquileres	
	Responsabilidad civil	Propiedad edificación (excepto acción del agua)
		Actividad empleados
Patronal		
Daños estéticos		



100% suma asegurada
100% suma asegurada
100% suma asegurada
1% Máx. 1 año
100% suma asegurada Máx. 1.2 mill.€ por año Límite por víctima 250.000€ 100% minutas y gastos abogados y procuradores Libre elección máx. 1.500€
100% suma asegurada

100% suma asegurada Hurto opcional
100% suma asegurada
100% suma asegurada
10% suma asegurada
10% suma asegurada
Opción de 300.000€ o 600.000€ Límite de 150.000€ por víctima
Primer riesgo Opción de 300€, 900€ o 1.800€

✓ Allianz ofrece una mejor cobertura que Mutua de Propietarios

## Allianz Comunidad vs. Mutua de Propietarios

<b>Asistencia</b>	Envío profesionales	Fontanería, electricidad y cerrajería
		Pintura, barniz, carpintería, carpintería aluminio,...
		Cristalería, persianas, parquet, antena, porteros automáticos,...
		Albañilería, yeso y contrato de obras
<b>Asesoramiento y protección jurídica</b>	Asesoramiento telefónico	
	Reclamación por daños	
	Defensa en procedimientos penales, laborales	
	Incumplimiento contrato de compra de bienes	
	Reclamación impago cuotas comunitarias	Reclamación de cuotas
Asesoramiento jurídico telefónico sobre impago		

- ✓
- ✓
- ✓
- ✓



100% gastos Primer desplazamiento
100% Máx. 3.000€



Sólo gestión de búsqueda y envío, desplazamiento y mano de obra por cuenta del asegurado
Incluido

✓ Allianz ofrece una mejor cobertura que Mutua de Propietarios

## Allianz Comunidad vs. Mutua de Propietarios

<b>Agua</b>	Reparación o reposición	Escapes, rebosamiento, omisión cierre grifo,...
	Gastos	Localización escapes
		Reparación de conducciones y depósitos
Responsabilidad civil	Derivada de la acción del agua por propiedad edificación (Partes comunes o comunes y privativas)	
<b>Rotura Cristales</b>	Cristales y vidrios planos	Reparación o sustitución por rotura
		Gastos colocación
<b>Rotura y averías</b>	Reparación o reposición	Rotura de maquinaria y avería aparatos electrónicos
		Errores humanos Fenómenos eléctricos
		Funcionamiento anormal Caídas, impactos o colisión



100% suma asegurada Partes comunes o comunes y privativas
100% suma asegurada 100% minutas y gastos abogados y procuradores Libre elección máx. 1.500€
100% suma asegurada Partes comunes o comunes y privativas
100% suma asegurada Franquicia 150€

100% suma asegurada partes comunes Zonas privadas opcional 150.000€
100%
100% suma asegurada Zonas comunes
Capital específico

✓ Allianz ofrece una mejor cobertura que Mutua de Propietarios